



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN
SZATMÁR MEGYE
MEGYEI TANÁCS

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Tel.: +40 261-717835, Fax: +40 261-716402
e-mail: office@cjsm.ro, www.cjsm.ro

Nr. 6389 din 21.03.2025

Către,

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
a județului Satu Mare**

Având în vedere faptul că Județul Satu Mare nu dispune de spații suficiente și corespunzătoare pentru desfășurarea activității de salvamont, vă rugăm să analizați posibilitatea punerii la dispoziția noastră a unui spațiu cu această destinație.

Președinte,
Pataki Csaba



Director executiv,
Pîrcălab Oana Dana

Întocmit,
Bartha Levente



CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Operator de date cu caracter personal nr.461



ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE
Nr. 49666/08.05.2025
INTRARE Nr. 09
IEȘIRE 05
Ziua 09 Luna 05 Anul 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

În urma adresei dvs.nr. 6384/21.03.2025 prin care ne solicitați analizarea posibilității de a vă pune la dispoziție un spațiu pentru desfășurarea activității Serviciului Public Salvamont, ce funcționează ca și compartiment în cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare,

vă informăm că DGASPC Satu Mare are în administrare imobilul situat în municipiul Satu Mare, pe strada Gorunului nr. 1, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare, compus din teren și construcțiile C1 și C2, imobil înscris în CF nr. 174886 Satu Mare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2015, s-a aprobat darea în folosință gratuită a celor 2 construcții către societatea Mobility Jud SRL, pe perioada funcționării acesteia, cu destinația de sediu.

Având în vedere faptul că această societate și-a încetat activitatea la data de **18.03.2019**, fiind radiată din evidențele Registrului Comerțului, în prezent în cele două clădiri nu se desfășoară nicio activitate, **imobilul fiind în integralitate disponibil.**

Precizăm faptul că în cele 2 clădiri se găsesc o serie de echipamente care au servit proiectului de investiții „Adaptabilitate – Șansa la o viață activă”, care, nemaifiind necesare instituției noastre, pot face obiectul transmiterii potrivit prevederilor H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

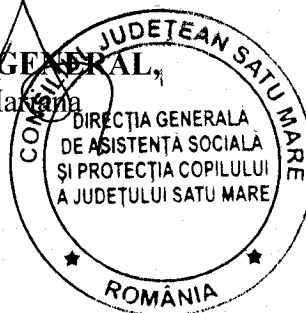
Față de cele de mai sus, în măsura în care se are în vedere alocarea imobilului mai sus amintit unei alte activități (din afara sferei de activitate a DGASPC Satu Mare), considerăm că se impune revocarea dreptului de administrare al DGASPC Satu Mare și predarea imobilului în administrarea directă a Consiliului Județean Satu Mare, respectiv, în ceea ce privește echipamentele care au servit proiectului de investiții „Adaptabilitate – Șansa la o viață activă”, transmiterea acestora cu titlu gratuit către Județul Satu Mare-Consiliul Județean Satu Mare în condițiile prevederilor H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL

Dragoș Marian

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Șef serv.-cons.jur. Cădar Ioana



Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;

e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare:

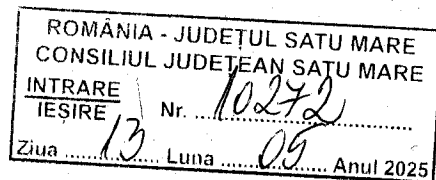
30830 / 13 . 05. 2025

Serviciul Autorizări și Finalizări Construcții

Compartiment Finalizări Construcții

E-mail: bfc@primariasm.ro

Tel: 0261.702.527

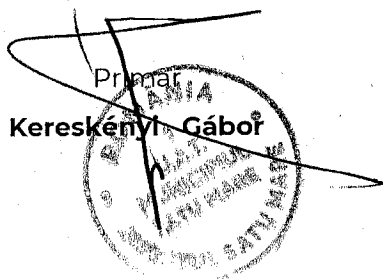


CERTIFICAT

de radiere a construcției/construcțiilor

Prin prezenta se certifică de noi că construcția **"Anexă P"** înscrisă în CF nr. 174886 Satu Mare , cu nr. cad. **174886-C3**, a fost desființată în anul 2020, cu ocazia realizării investiției de interes național **"Varianta de ocolire Satu Mare"** , executată în baza Autorizațiilor de construire nr. 36/14.06.2018, nr. 65/20.11.2020 și nr. 22/07.06.2022, emise de Ministerul Transporturilor, și există încheiat Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16986/07.07.2022.

Prezenta s-a eliberat pentru a servi la O.C.P.I. Satu Mare, în vederea radierii în Cartea Funciară a construcției, în condițiile art. 37 alin. (3^{al}) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare.



Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan Arnold

HOTĂRÂREA NR. 166 / 30.09.2013

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare a imobilelor compuse din clădiri și terenuri aferente Centrului de îngrijire și asistență socială „ȘANSA” Satu Mare, situate în municipiul Satu Mare, str. Ilișești nr. 1 și str. Gorunului nr. 1

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară, având în vedere Expunerea de motive nr. 18732/26.09.2013 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 18736/26.09.2013, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 18740/26.09.2013, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 10/30.09.2013, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 30/30.09.2013 și Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 9/30.09.2013,

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 9/2006 privind aprobarea preluării Centrelor de Îngrijire și Asistență Satu Mare și Carei în subordinea Consiliului Județean Satu Mare – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, precum și Protocolul nr. 35716/18128/16.09.2013 încheiat între Municipiul Satu Mare și Județul Satu Mare, prin care s-a realizat predarea-preluarea din domeniul public al Municipiului Satu Mare în domeniul public al Județului Satu Mare a bunurilor imobile aferente Centrului de Îngrijire și Asistență Socială „ȘANSA” Satu Mare,

raportat la prevederile art. 867 alin. (1) coroborate cu prevederile art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (4) lit. a) și ale art. 115 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 98 cu trimitere la cele ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare - instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Satu Mare - a imobilelor, compuse din clădiri și terenuri, aflate în domeniul public al județului Satu Mare, aferente Centrului de Îngrijire și Asistență Socială „ȘANSA” Satu Mare, imobile situate în municipiul Satu Mare, str. Ilișești nr. 1 și str. Gorunului nr. 1, identificate potrivit *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare precum și Direcția economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

PREȘEDINTE
Ștef Mihai Adrian



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

DATELE DE IDENTIFICARE
 ale imobilelor, aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare,
 asupra cărora se constituie dreptul de administrare în favoarea
 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare*	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3
1.	Centru de îngrijire și asistență socială „ȘANSA” Satu Mare	Municipiul Satu Mare, str. Ilișești nr. 1; Clădire C1- Centru de îngrijire și asistență socială „Șansa”, tip D+P+2E, având Sconstruită = 1.490 mp și Sc desfășurată= 5.628 mp; Clădire C2- Poarta, tip P, având S construită = 9 mp; Clădire C3- Depozit, tip P, având S construită = 221 mp; S construită totală = 1.720 mp	5.082.004,00
2.	Teren aferent Centrului de îngrijire și asistență socială „ȘANSA” Satu Mare	Municipiul Satu Mare, str. Ilișești nr.1; Teren intravilan, identificat în: CF nr. 9897 Satu Mare, nr. top. 13632, S = 5 mp; CF nr. 17108 Satu Mare, nr.top. 13631/1, S = 68 mp; CF nr. 2916 Satu Mare, nr.top. 13622/37, S = 378 mp; CF nr. 5997 Satu Mare, nr. top. 13620, S = 469 mp; CF nr. 9054 Satu Mare, nr. top. 13619, S = 967 mp; CF nr. 18483 Satu Mare, nr. top. 13613/25, S= 2.118 mp; CF nr. 18483 Satu Mare, nr. top. 13613/23, S= 1.988 mp; CF nr. 18483 Satu Mare, nr. top. 13610/24, S= 1.368 mp; CF nr. 18483 Satu Mare, nr. top. 13603/36, S = 1.571 mp; CF nr. 18483 Satu Mare, nr. top. 13603/37, S = 692 mp; CF nr. 5619 Satu Mare, nr. top. 13599/5, S = 581 mp; Suprafață totală teren =10.205 mp	Neevaluat

3.	Gospodărie anexă a Centrului de îngrijire și asistență socială „ȘANSA” Satu Mare	Municipiul Satu Mare, str. Gorunului nr.1; Clădire C1- Clădire, tip P, având S construită = 148 mp; Clădire C2- Anexă , tip P, având S construită = 228 mp; Clădire C3- Anexă , tip P, având S construită = 88 mp; S construită totală = 464 mp	100.000,00
4.	Teren aferent Gospodăriei anexe a Centrului de îngrijire și asistență socială „ȘANSA” Satu Mare	Municipiul Satu Mare, str. Gorunului nr.1; Teren intravilan, identificat în: CF nr. 25904 Satu Mare, nr. top. 12761/5, S = 1.169 mp; CF nr. 13168 Satu Mare, nr.top. 12760, S = 522 mp; CF nr. 1450 Satu Mare, nr. top. 12522, S = 788 mp; și nr. top. 12758, S = 803 mp; Suprafață totală teren = 3.282 mp	Neevaluat

NOTĂ: * Conform Documentațiilor cadastrale întocmite de S.C. Syntax S.R.L., nr. proiect 83/2010 și 84/2010;

PREȘEDINTE,
Ștef Mihai Adrian



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

CARTE FUNCİARĂ NR. 174886
COPIE

Carte Funciară Nr. 174886 Satu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str GORUNULUI Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	174886	2.741	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	174886-C1	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str GORUNULUI Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Clădire tip P., cu supr. constr. desf. = 148 mp, compusa din: 3 camere, 1 grup social
A1.2	174886-C2	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str GORUNULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Anexa, tip P.
A1.3	174886-C3	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Str GORUNULUI Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1964 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 167, din 30/09/2013 emis de Consiliul Județean Satu Mare (act administrativ nr. 9504/25-10-2013 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SATU MARE);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 ⇒ JUDEȚUL SATU MARE DOMENIU PUBLIC, CIF:3897378	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B-6
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 ⇒ DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUDEȚULUI SATU MARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B-7
33411 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 1964, din 25/06/2014 emis de OCPI SATU MARE;		
B3	se noteaza îndreptarea erorii materiale strecurate cu ocazia conversiei CFE 174886 Satu Mare, in sensul ca la descrierea imobilului de sub A. 1.1 in loc de 30 camere se va scrie 3 camere, iar la destinatia constructiei in loc de constructii de locuine se va alege constructii administrative si social culturale	A1.1
B4	in baza documentatiei cadastrale se actualizeaza baza date imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45084 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 1395, din 27/07/2018 emis de OCPI SATU MARE;		
B5	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului inscris in acest cf cu coridorul de expropriere (centura de ocolire a Municipiului Satu Mare), inscris sub numarul cadastral 180806 din CF 180806 Satu Mare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
62708 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 17562, din 20/10/2018 emis de DIRECTIA JURIDICA SI RELATII CU CONSILIERII, JUDEȚUL SATU MARE CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public inscris in seria rangului incheierii cf nr. 1964/14.01.2014, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) JUDEȚUL SATU MARE, CIF:3897378	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE inscris in seria rangului incheierii cf nr. 1964/14.01.2014, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUD. SATU MARE , CIF:15418983	A1, A1.1, A1.2, A1.3
82941 / 12/12/2019		
Act Normativ nr. 282, din 27/04/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	se noteaza respingerea cererii depuse de Judetul Satu Mare prin PFA Necula Dragos Stefan avand ca obiect actualizarea bazei cadastrale a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
82929 / 12/12/2019		
Act Normativ nr. 282, din 27/04/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1043, din 10/07/2017 emis de C.N.A.I.R. S.A.;		
B8	se noteaza respingerea cererii depusa de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A prin PFA Necula Dragos Stefan, avand ca obiect prima inregistrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46887 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 77/2019, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE; Act Administrativ nr. 1043, din 10/07/2017 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Normativ nr. 282, din 27/04/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 92/78617, din 11/11/2019 emis de C.N.A.I.R. S.A.; Act Administrativ nr. 3230407, din 15/01/2004 emis de MINISTERUL JUSTITIEI;		
B9	în baza documentației cadastrale se dezlipește suprafața de 541 mp din parcela cu nr. cadastral 174886 din acest cf. și se constituie în număr cadastral 183952 și se transcrie în cf. nr. 183952 Satu Mare în favoarea STATULUI ROMÂN domeniu public și în administrarea COMPANIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., iar construcția înscrisă sub A1.3 în suprafața totală de 88 mp se regăsește parte în suprafața de 61 mp în acest cf și parte în suprafața de 27 mp în cf. nr. 183952 Satu Mare	A1, A1.3
B10	se radiază notarea suprapunerii parțială a imobilului înscris în acest cf cu coridorul de expropriere (centura de scolare a Municipiului Satu Mare), înscris sub numărul cadastral 180806 din CF 180806 Satu Mare de sub B 5	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Partea III. SARCINI

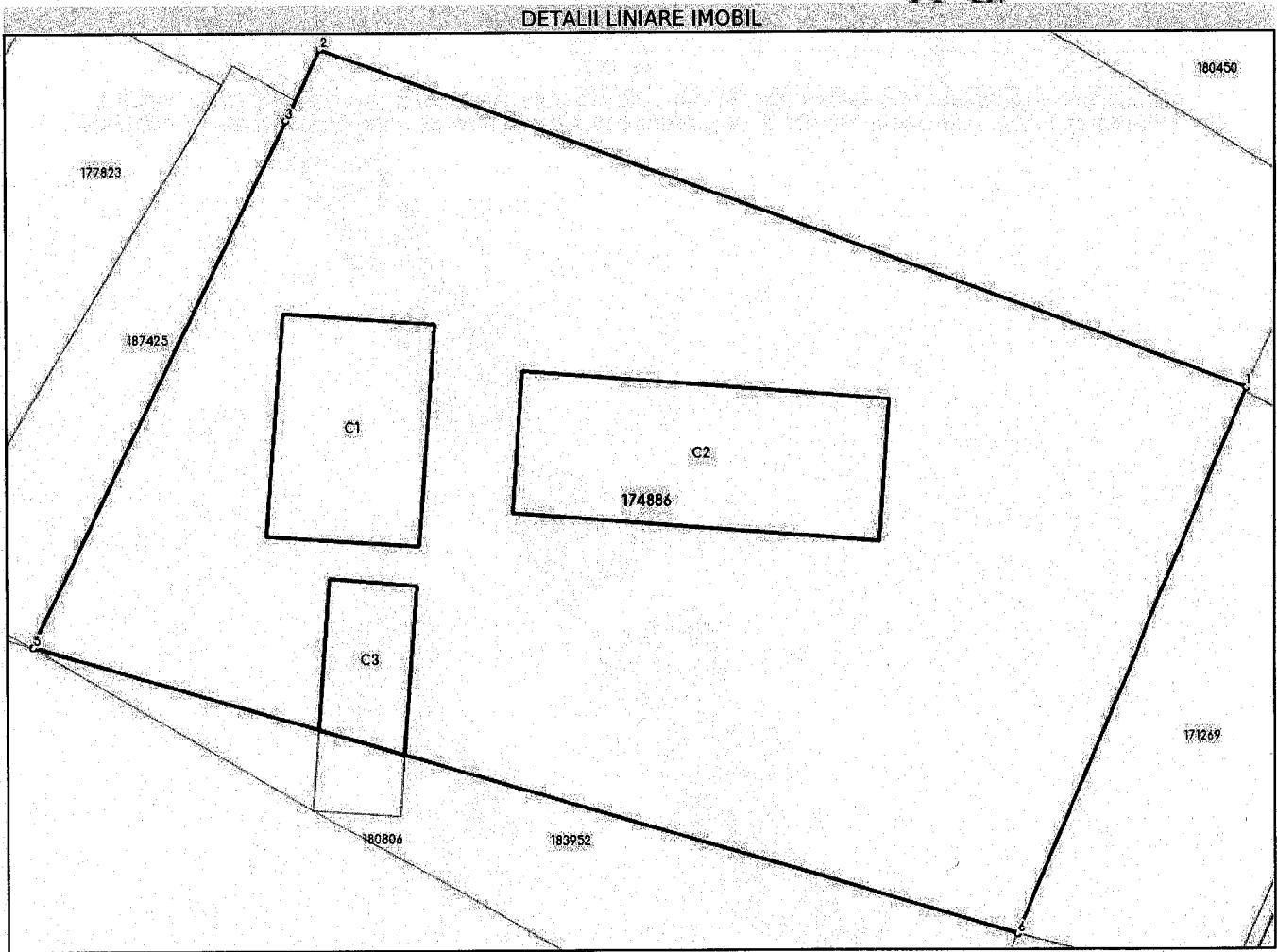
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
174886	2.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.741	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Nr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	174886-C1	construcții administrative si social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Clădire tip P., cu supr. constr. desf. = 148 mp, compusa din: 3 camere, 1 grup social
A1.2	174886-C2	construcții anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Anexa, tip P.
A1.3	174886-C3	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	65.391
2	3	5.21
3	4	38.477
4	5	0.073
5	6	67.774
6	1	39.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil